

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2018. gadam

Mājas adrese	Smilšu 6
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5198 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3900 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1298 EUR 1m2/mēn

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	962,96 m <sup>2</sup>
2. Apkurināmā platība	938,69 m <sup>2</sup>
3. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	389,32 m <sup>2</sup>
4. Logi koplietošanas telpās	15,40 m <sup>2</sup>
5. Apkopjamā platība	916,00 m <sup>2</sup>
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	2
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>		<b>0,5198</b>	<b>500,55</b>	<b>6006,60</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3900	375,55	4506,60
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1298	125,00	1500,00
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,5117</b>	<b>492,74</b>	<b>5912,94</b>
<b>1</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0890</b>	<b>85,70</b>	<b>1028,34</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0137	13,16	157,92
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0642	61,85	742,15
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0111	10,69	128,27
<b>2</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1789</b>	<b>172,27</b>	<b>2067,27</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0469	45,16	541,95
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0536	51,61	619,37
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	16,56	198,75
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0395	38,04	456,44
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	9,44	113,24
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	11,46	137,51
<b>3</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,1027</b>	<b>98,90</b>	<b>1186,75</b>
3.1.	Sakarū izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	6,84	82,04
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	4,24	50,84
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	16,56	198,75
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	68,76	825,06
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	2,50	30,04
<b>4</b>	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)</b>		<b>0,1298</b>	<b>125,00</b>	<b>1500,00</b>
<b>5</b>	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0113</b>	<b>10,88</b>	<b>130,58</b>

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 6, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz  
2017.gada 30.septembri.

<b>Kopējais mājas parāds</b>	<b>24752,79 EUR (Bruto)</b>
<b>Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem</b>	<b>4343,55 EUR (Bruto)</b>

## Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 6, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -415,00 EUR

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> )
1	Mājas termoaudita un siltināšanas darbu projekta izstrāde.	1500,00	0,1298
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		<b>1500,00</b>	<b>0,1298</b>

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze