

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme  
2018. gadam

Mājas adrese **Smilšu 2**  
 Apsaimniekošanas maksa **0,4000 EUR 1m2/mēn**

## Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	373,30 m <sup>2</sup>
2. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> )	129,90 m <sup>2</sup>
3. Apkopjamā platība	697,00 m <sup>2</sup>
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	16
5. Stāvu skaits	1
6. Kāpņu telpu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>		<b>0,4000</b>	<b>149,32</b>	<b>1791,84</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	149,32	1791,84
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,3637</b>	<b>135,77</b>	<b>1629,23</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0930</b>	<b>34,72</b>	<b>416,60</b>
1.1.	Teritorijas kopšana		0,0731	27,29	327,46
1.2.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0199	7,43	89,14
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,1575</b>	<b>58,79</b>	<b>705,54</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0859	32,07	384,80
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0000	0,00	0,00
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	6,42	77,05
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0327	12,21	146,48
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	3,66	43,90
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	4,44	53,31
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,1027</b>	<b>38,34</b>	<b>460,05</b>
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	2,65	31,81
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	1,64	19,71
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	6,42	77,05
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	26,65	319,84
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	0,97	11,65
4.	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0105</b>	<b>3,92</b>	<b>47,04</b>

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 2, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.	
<b>Kopējais mājas parāds</b>	<b>8111,09 EUR (Bruto)</b>
<b>Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem</b>	<b>1608,48 EUR (Bruto)</b>

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 2, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -1940,49 EUR

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 2, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 865,40 EUR

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze