

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam

Mājas adrese	Smilšu 4
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,4361 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4000 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,0361 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	951,90 m ²
2. Apkurināmā platība	920,39 m ²
3. Koplietošanas telpas (m ²)	388,34 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	14,70 m ²
5. Apkopjamā platība	1140,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	2
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi		0,4361	415,08	4980,92
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	380,76	4569,12
2	Plānoto darbu iemaksas		0,0361	34,32	411,80
II	II. Izdevumi		0,4329	412,12	4945,45
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,0975	92,80	1113,66
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0134	12,75	153,00
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0730	69,49	833,87
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0111	10,57	126,79
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1852	176,29	2115,51
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0587	55,88	670,52
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0451	42,93	515,17
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0177	16,85	202,18
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0420	39,98	479,76
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	9,33	111,94
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	11,33	135,93
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	97,76	1173,12
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	6,76	81,10
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, noliетоjums)		0,0044	4,19	50,26
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	16,37	196,47
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	67,97	815,59
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	2,47	29,70
4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,0361	34,32	411,80
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0115	10,95	131,36

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 4, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.	
Kopējais mājas parāds	10855,14 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	512,73 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 4, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -57,86 EUR
Daudzdzīvokļu mājas Smilšu iela 4, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 447,74 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss aparaksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)
1	Koplietošanas kāpņu telpās LED gaismekļu uzstādīšana	411,80	0,0361
Pavisam kopā remonta darbi:		411,80	0,0361

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze