

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veikamo darbu plānotā iepējumam un izdevumu tāme
2018. gadam

Mājas adrese	Staru 10
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,5700 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,4100 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1600 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2671,34 m ²
2. Apkurināmā platība	2627,91 m ²
3. Koplietošanas telpas (m ²)	808,83 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	43,52 m ²
5. Apkopjamā platība	3804,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	60
7. Stāvu skaits	5
8. Kāpņu telpu skaits	4
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Iepējumi		0,5700	1522,75	18273,00
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4100	1095,25	13143,00
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1600	427,50	5130,00
II	II. Izdevumi		0,5723	1528,69	18344,23
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1516	405,03	4860,41
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0192	51,35	616,19
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1078	287,97	3455,65
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0246	65,71	788,58
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1459	389,75	4676,98
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0250	66,78	801,40
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0458	122,35	1468,17
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0195	52,09	625,09
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0339	90,56	1086,70
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	26,18	314,15
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	31,79	381,47
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	274,35	3292,16
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	18,97	227,60
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	11,75	141,05
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	45,95	551,36
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	190,73	2288,80
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	6,95	83,35
4	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1600	427,50	5130,00
5	Pārvaldnieka peļņa		0,0120	32,06	384,67

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 10, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.	
Kopējais mājas parāds	31370,98 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	4723,19 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 10, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 6333,91 EUR
Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 10, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 4492,82 EUR

Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu		Pielikums	
pozīc.	Dzīvojamajai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)
1	Iebraucamā ceļa un lietus kanalizācijas remonts	5130,00	0,1600
Pavisam kopā remonta darbi:		5130,00	0,1600

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze