

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam

Mājas adrese

Staru 12

Apsaimniekošanas maksa

0,4000 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	2656,82 m ²
2. Apkurināmā platība	2656,82 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	749,30 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	0,00 m ²
5. Apkopjamā platība	3604,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	60
7. Stāvu skaits	5
8. Kāpņu telpu skaits	4
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi		0,4000	1062,73	12752,76
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,4000	1062,73	12752,76
II	II. Izdevumi		0,4172	1108,38	13300,53
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1511	401,40	4816,78
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0154	40,87	490,41
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1093	290,39	3484,69
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0264	70,14	841,68
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1513	401,98	4823,72
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0242	64,30	771,54
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0458	121,68	1460,19
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0176	46,76	561,12
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0420	111,59	1339,04
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	26,04	312,44
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	31,62	379,39
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	272,86	3274,26
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	18,86	226,36
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	11,69	140,28
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	45,70	548,37
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	189,70	2276,36
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	6,91	82,89
4.	Pārvaldnieka peļņa		0,0121	32,15	385,77

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 12, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.

Kopējais mājas parāds	28449,07 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	2276,29 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 12, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 7224,75 EUR

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 12, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 3722,43 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)
1	Mājas jumta noteku sistēmas nomaīņa	3543,13	Darbus plānot no uzkrājuma atlikuma uz 2017.gada 1.janvāri.
2	Kāpņutelpā LED gaismeķļu uzstādīšana	825,00	Darbus plānot no uzkrājuma atlikuma uz 2017.gada 1.janvāri.
Pavisam kopā remonta darbi:		4368,13	

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze