

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Mājas adrese                                     | Staru 6            |
| Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām | 0,7739 EUR 1m2/mēn |
| Apsaimniekošanas maksa                           | 0,4500 EUR 1m2/mēn |
| Plānoto darbu iemaksas                           | 0,3239 EUR 1m2/mēn |

**Informācija par māju:**

|   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība        | 2303,80 m <sup>2</sup> |
| 2. Apkurināmā platība                     | 2005,32 m <sup>2</sup> |
| 3. Koplietošanas telpas (m <sup>2</sup> ) | 952,20 m <sup>2</sup>  |
| 4. Logi koplietošanas telpās              | 23,50 m <sup>2</sup>   |
| 5. Apkopjamā platība                      | 2945,30 m <sup>2</sup> |
| 6. Dzīvokļu īpašumu skaits                | 45                     |
| 7. Stāvu skaits                           | 3                      |
| 8. Kāpņu telpu skaits                     | 5                      |
| 9. Siltummezglu skaits                    | 2                      |

| Nr.<br>p.k. | Pakalpojums   | Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē) | Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī | Summa (EUR), (NETO) |                 |
|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|
|             |   |                                      |                                      | Mēnesī              | Gadā            |
| <b>I</b>    | <b>I. Ieņēmumi</b>  |                                      | <b>0,7739</b>                        | <b>1782,96</b>      | <b>21395,52</b> |
| 1           | Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa   |                                      | 0,4500                               | 1036,71             | 12440,52        |
| 2           | Plānoto darbu iemaksas  |                                      | 0,3239                               | 746,25              | 8955,00         |
| <b>II</b>   | <b>II. Izdevumi</b>   |                                      | <b>0,8429</b>                        | <b>1941,76</b>      | <b>23301,15</b> |
| 1           | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana     |                                      | 0,1661                               | 382,73              | 4592,78         |
| 1.1.        | Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana  |                                      | 0,0183                               | 42,23               | 506,76          |
| 1.2.        | Teritorijas kopšana   |                                      | 0,1232                               | 283,83              | 3405,94         |
| 1.3.        | Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi |                                      | 0,0246                               | 56,67               | 680,08          |
| 2           | Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi                  |                                      | 0,2350                               | 541,39              | 6496,72         |
| 2.1.        | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma  |                                      | 0,0938                               | 216,10              | 2593,16         |
| 2.2.        | Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope  |                                      | 0,0458                               | 105,51              | 1266,17         |
| 2.3.        | Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope  |                                      | 0,0174                               | 40,09               | 481,03          |
| 2.4.        | Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope   |                                      | 0,0563                               | 129,70              | 1556,45         |
| 2.5.        | Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana                                 |                                      | 0,0098                               | 22,58               | 270,93          |
| 2.6.        | Avārijas dienests   |                                      | 0,0119                               | 27,42               | 328,98          |
| 3           | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi   |                                      | 0,1027                               | 236,60              | 2839,20         |
| 3.1.        | Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)                                       |                                      | 0,0071                               | 16,36               | 196,28          |
| 3.2.        | Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)   |                                      | 0,0044                               | 10,14               | 121,64          |
| 3.3.        | Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)                             |                                      | 0,0172                               | 39,63               | 475,50          |
| 3.4.        | Administrācijas darba algas VSAOI   |                                      | 0,0714                               | 164,49              | 1973,90         |
| 3.5.        | Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi                               |                                      | 0,0026                               | 5,99                | 71,88           |
| 4.          | Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)                         |                                      | 0,3239                               | 746,25              | 8955,00         |
| 5.          | Pārvaldnieka peļņa  |                                      | 0,0151                               | 34,79               | 417,45          |

**Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 6, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Kopējais mājas parāds</b>                                    | <b>8448,23 EUR (Bruto)</b> |
| <b>Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem</b> | <b>567,56 EUR (Bruto)</b>  |

**Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 6, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 11866,20 EUR**

**Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 6, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 4866,84 EUR**

| Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu |   |   | Pielikums  |
|--|---|---|--|
| pozīc.   | Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts | Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR) | Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> (Eur/m <sup>2</sup> ) |
| 1  | Logi koplietošanas telpā  | 3055,00                                   | 0,1105   |
| 2  | Apkures sistēmas krānu nomaīpa lielā korpusa pagraba telpās.          | 5900,00                                   | 0,2134   |
| <b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>                                   |   | <b>8955,00</b>                            | <b>0,3239</b>  |

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze