

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam

Mājas adrese	Staru 8
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6185 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,5000 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,1185 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	914,54 m ²
2. Apkurināmā platība	879,43 m ²
3. Koplietošanas telpas (m2)	396,55 m ²
4. Logi koplietošanas telpās	5,60 m ²
5. Apkopjamā platība	2785,00 m ²
6. Dzīvokļu īpašumu skaits	24
7. Stāvu skaits	3
8. Kāpņu telpu skaits	2
9. Siltummezglu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izceļojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I	I. Ieņēmumi		0,6185	565,60	6787,24
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,5000	457,27	5487,24
2	Plānoto darbu iemaksas		0,1185	108,33	1300,00
II	II. Izdevumi		0,5635	515,34	6184,10
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana		0,1572	143,80	1725,64
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0116	10,65	127,76
1.2.	Teritorijas kopšana		0,1210	110,66	1327,91
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0246	22,50	269,97
2	Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi		0,1701	155,56	1866,76
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0475	43,44	521,29
2.2.	Siltumapgādes sistēmas tehniskā apkope		0,0458	41,89	502,63
2.3.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	15,73	188,76
2.4.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0379	34,66	415,93
2.5.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0098	8,96	107,55
2.6.	Avārijas dienests		0,0119	10,88	130,60
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0,1027	93,92	1127,08
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	6,49	77,92
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	4,02	48,29
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	15,73	188,76
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0714	65,30	783,58
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	2,38	28,53
4.	Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)		0,1185	108,33	1300,00
5.	Pārvaldnieka peļņa		0,0150	13,72	164,62

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 8, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.

Kopējais mājas parāds	981,08 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	478,65 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 8, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 1236,17 EUR
Daudzdzīvokļu mājas Staru iela 8, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 1097,71 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss apraksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)
1	Bojāto ventilācijas skurteņa atjaunošana	800,00	Darbus plānot no uzkrājuma atlikuma uz 2017.gada 1.janvāri.
2	Apkures sistēmas projekta izstrāde	1300,00	0,1185
Pavisam kopā remonta darbi:		2100,00	0,1185

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze