

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme 2018. gadam**

<b>Mājas adrese</b>	<b>Komunālā 1</b>
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,7824 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3000 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,4824 EUR 1m2/mēn

**Informācija par māju:**

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	314,40 m <sup>2</sup>
2. Koplietošanas telpas (m2)	9,00 m <sup>2</sup>
3. Apkopjamā platība	1241,10 m <sup>2</sup>
4. Dzīvokļu īpašumu skaits	4
5. Stāvu skaits	2
6. Kāpņu telpu skaits	1

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegts pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
<b>I</b>	<b>I. Ieņēmumi</b>		<b>0,7824</b>	<b>245,99</b>	<b>2951,84</b>
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa		0,3000	94,32	1131,84
2	Plānoto darbu iemaksas		0,4824	151,67	1820,00
<b>II</b>	<b>II. Izdevumi</b>		<b>0,7821</b>	<b>245,89</b>	<b>2950,69</b>
1	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai pieguļošās teritorijas sanitārā kopšana</b>		<b>0,0950</b>	<b>29,87</b>	<b>358,39</b>
1.1.	Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana		0,0043	1,35	16,20
1.2.	Teritorijas kopšana		0,0829	26,06	312,77
1.3.	Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi		0,0078	2,45	29,43
2	<b>Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi</b>		<b>0,0932</b>	<b>29,30</b>	<b>351,62</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma		0,0217	6,82	81,87
2.2.	Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope		0,0172	5,41	64,89
2.3.	Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope		0,0327	10,28	123,37
2.4.	Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana		0,0097	3,05	36,60
2.5.	Avārijas dienests		0,0119	3,74	44,90
3	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0,1028</b>	<b>32,32</b>	<b>387,84</b>
3.1.	Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)		0,0071	2,23	26,79
3.2.	Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)		0,0044	1,38	16,60
3.3.	Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)		0,0172	5,41	64,89
3.4.	Administrācijas darba algas VSAOI		0,0715	22,48	269,76
3.5.	Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi		0,0026	0,82	9,81
4.	<b>Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)</b>		<b>0,4824</b>	<b>151,67</b>	<b>1820,00</b>
5.	<b>Pārvaldnieka peļņa</b>		<b>0,0087</b>	<b>2,74</b>	<b>32,82</b>

**Daudzdzīvokļu mājas Komunālā iela 1, Ķegums, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.**

**Kopējais mājas parāds**

**183,68 EUR (Bruto)**

**Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem**

**1,69 EUR (Bruto)**

**Daudzdzīvokļu mājas Komunālā iela 1, Ķegums, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -193,40 EUR**

**Daudzdzīvokļu mājas Komunālā iela 1, Ķegums, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 438,64 EUR**

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un īss aparaksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m2)
1	Veikt mājas jumta lietus noteku nomaīpu.	1820,00	0,4824
<b>Pavisam kopā remonta darbi:</b>		<b>1820,00</b>	<b>0,4824</b>

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze