

Mājas pārvaldnieks: SIA "Keguma Stars", Kugu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme

2018. gadam

Mājas adrese	Keguma 2
Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,8669 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa Plānoto darbu iemaksas	0,4000 EUR 1m2/mēn 0,4669 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1263,23 m ²
2. Koplietošanas telpas (m ²)	545,85 m ²
3. Dzīvokļu īpašumu skaits	18
4. Stāvu skaits	3
5. Kāpņu telpu skaits	3

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegti pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I Ienēmumi			0,8669	1095,10	13141,15
1 Pārvaldišanas un apsaimniekošanas maksa			0,4000	505,29	6063,48
2 Plānoto darbu iemaksas			0,4669	589,81	7077,67
II Izdevumi			0,8021	1013,24	12158,89
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās dajas un tai piegulošas teritorijas sanitārā kopšana			0,0916	115,71	1388,54
1.1. Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana			0,0000	0,00	0,00
1.2. Teritorijas kopšana			0,0757	95,63	1147,52
1.3. Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi			0,0159	20,09	241,02
2 Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšana, apkalpošanas un remonta pakalpojumi			0,1354	171,04	2052,50
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma			0,0234	29,56	354,71
2.2. Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope			0,0220	27,79	333,49
2.3. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope			0,0693	87,54	1050,50
2.4. Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana			0,0093	11,75	140,98
2.5. Avārijas dienests			0,0114	14,40	172,81
3 Mājas pārvaldišanas pakalpojumi			0,0985	124,43	1493,14
3.1. Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)			0,0068	8,59	103,08
3.2. Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)			0,0043	5,43	65,18
3.3. Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)			0,0165	20,84	250,12
3.4. Administrācijas darba algas VSAOI			0,0684	86,40	1036,86
3.5. Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi			0,0025	3,16	37,90
4. Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skatīt pielikumu)			0,4669	589,81	7077,67
5. Pārvaldnieka peļņa			0,0097	12,25	147,04

Daudzdzīvokļu mājas Keguma iela 2, Rembatē, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.

Kopējais mājas parāds	5832,31 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	2739,10 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Keguma iela 2, Rembatē, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda -5847,00EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un ūss aparaksts	Orientējošās remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējošas remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m ² (Eur/m ²)
1	Mājas jumta seguma un ventilāciju skursteņu remonta darbi	7077,67	0,4669
	Pavisam kopā remonta darbi:	7077,67	0,4669

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze