

Mājas pārvaldnieks: SIA "Ķeguma Stars", Kuģu iela 5, Ķegums, Ķeguma novads.

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas veicamo darbu plānotā ieņēmumu un izdevumu tāme
2018. gadam**

Mājas adrese

Ķeguma 8

Apsaimniekošanas maksa ar plānoto darbu iemaksām	0,6254 EUR 1m2/mēn
Apsaimniekošanas maksa	0,3700 EUR 1m2/mēn
Plānoto darbu iemaksas	0,2554 EUR 1m2/mēn

Informācija par māju:

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība	1347,10 m ²
2. Koplietošanas telpas (m ²)	547,20 m ²
3. Dzīvokļu īpašumu skaits	24
4. Stāvu skaits	3
5. Kāpņu telpu skaits	2

Nr. p.k.	Pakalpojums	Vai tiek sniegti pakalpojums (jā/nē)	Izcenojums EUR/m ² mēnesī	Summa (EUR), (NETO)	
				Mēnesī	Gadā
I Ienēmumi			0,6254	842,48	10109,73
1 Pārvaldišanas un apsaimniekošanas maksa			0,3700	498,43	5981,16
2 Plānoto darbu iemaksas			0,2554	344,05	4128,57
II Izdevumi			0,6307	849,61	10195,37
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piegulošās teritorijas sanitārā kopšana			0,1028	138,48	1661,78
1.1. Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu kopšana			0,0000	0,00	0,00
1.2. Teritorijas kopšana			0,0850	114,50	1374,04
1.3. Citi teritorijas uzturēšanas un koplietošanas telpu uzturēšanas un apkalpošanas pakalpojumi			0,0178	23,98	287,74
2 Dzīvojamās mājas tehniskās uzturēšanas, apkalpošanas un remonta pakalpojumi			0,1511	203,55	2442,56
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma			0,0618	83,25	999,01
2.2. Koplietošanas elektroapgādes sistēma tehniskā apkope			0,0248	33,41	400,90
2.3. Mājas konstruktīvo elementu tehniskā apkope			0,0412	55,50	666,01
2.4. Degviela un transporta izdevumi, darba inventāra uzturēšana			0,0105	14,14	169,73
2.5. Avārijas dienests			0,0128	17,24	206,91
3 Mājas pārvaldišanas pakalpojumi			0,1105	148,85	1786,25
3.1. Sakaru izmaksas (pasts pak., Lattelecom, LMT, bankas)			0,0076	10,24	122,86
3.2. Transporta izmaksas (degviela, nolietojums)			0,0048	6,47	77,59
3.3. Biroja uzturēšana (telpu noma, biroja tehnika, kanceleja, nol.)			0,0185	24,92	299,06
3.4. Administrācijas darba algas VSAOI			0,0768	103,46	1241,49
3.5. Grāmatvedības un revīzijas izmaksas un juridiskie pakalpojumi			0,0028	3,77	45,26
4. Plānotie nākamo periodu izdevumi remonta darbiem (skaitīt pielikumu)			0,2554	344,05	4128,57
5. Pārvaldnieka peļņa			0,0109	14,68	176,20

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 8 Rembatē, Ķeguma novads dzīvokļu īpašnieku parādi par sniegtajiem pakalpojumiem uz 2017.gada 30.septembri.

Kopējais mājas parāds	7116,02 EUR (Bruto)
Kopējais mājas parāds par apsaimniekošanas pakalpojumiem	3961,02 EUR (Bruto)

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 8, Rembatē, finansiālo līdzekļu atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 210,95 EUR

Daudzdzīvokļu mājas Ķeguma iela 8, Rembatē, plānotā uzkrājuma atlikums uz 2017.gada 1.janvāri sastāda 679,76 EUR

Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu apkopojums uz 2018. gadu			Pielikums
pozīc.	Dzīvojamai mājai nepieciešamo remonta darbu nosaukums un ūss aparaksts	Orientējotā remonta darbu izmaksas (EUR)	Orientējotās remonta darbu izmaksas mēnesī uz vienu dzīvokļa īpašuma platības m2 (Eur/m ²)
1	Kāpņu telpas logu maiņa	1988,02	0,1230
2	Ārējās ieejas durvju maiņa	2140,55	0,1324
3	Kāpņu telpas LED apgaismojums ar kustības sensoru uzstādīšana	615,00	Darbi tiks veikti no plānotiem uzkrājumiem 679,76 EUR
	Pavisam kopā remonta darbi:	4743,57	0,2554

Sagatavots: 2017.gada 15.oktobris

Sastādīja: Namu pārzinis R.Elksnītis

Apstiprinu:

Valdes loceklis

Aigars Roze