

**SIA "KEGUMA STARS"**

**GADA PĀRSKATS**

**par 12 mēnešu periodu līdz 2020. gada 31. decembrim**

SIA "ĶEGUMA STARS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

**SATURS**

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskati	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6 - 7
Pielikums finanšu pārskatiem	8 - 14
Neatkarīgā revidenta ziņojums	15 - 17

SIA "ĶEGUMA STARS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

**INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

Sabiedrības nosaukums

Sabiedrības juridiskais statuss

Reģistrācijas numurs, vieta un datums

Adrese

Pamatdarbības veids

Valdes locekļi

ĶEGUMA STARS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Uzņēmumu reģistrā Rīgā 1994. gada 9. novembrī

Komercreģistrā ar Nr. 40003227117

Rīgā,

Kuģu iela 5,

Ķegums, LV-5020

Latvija

3700 Notekūdeņu savākšana un attīrišana

3600 Ūdens ieguve, attīrišana un apgāde

3811 Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos  
atkritumus)

4329 Citu inženiersistēmu montāža

6832 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai  
uz līguma pamata

4339 Citas būvdarbu pabeigšanas operācijas

4399 Citur neklasificētie specializētie būvdarbi

Andris Zābelis - valdes loceklis

Pārskata gads

2020.gada 1.janvāris - 2020.gada 31.decembris

Revidenta vārds un adrese

Orients Audit & Finance

Komercsabiedrības licence Nr. 28

Gunāra Astras iela 8B

Rīga, LV-1082

Latvija

Atbildīgais zvērināts revidents

Olga Kuzmiča

sertifikāts Nr. 207

## VADĪBAS ZINOJUMS

### Darbības veids

SIA "Ķeguma Stars" ir patstāvīga saimnieciska vienība ar juridiskās personas tiesībām, kura darbojas saskaņā ar statūtiem un veic uzņēmējdarbību, vadoties pēc Latvijas Republikas likumdošanas. Uzņēmums 1994. gada 09. novembrī reģistrējies uzņēmumu reģistrā, 2004. gada 04. martā ir reģistrēts komercreģistrā Nr. 40003227117 ar nosaukumu Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ķeguma Stars" (turpmāk tekstā - Sabiedrība).

Sabiedrības statūtos minēti vairāk kā 70 komercdarbības veidi, galvenie no tiem, pēc NACE klasifikatora:

- 3700 Notekūdeņu savākšana un attīrišana
- 3600 Ūdens ieguve, attīrišana un apgāde
- 3811 Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus)
- 4329 Citu inženierisistēmu montāža
- 6832 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
- 4339 Citas būvdarbu pabeigšanas operācijas
- 4399 Citur neklasificētie specializētie būvdarbi

### Sabiedrības darbība pārskata gada

Pārskata gadu Sabiedrība beidza ar 12600 EUR peļņu. Sabiedrības vienīgais dalībnieks Ķeguma novada pašvaldība. 2020.gada 08.aprīlī Ķeguma Novada Domē tika pieņemts lēmums Nr. KND1-3/20/115 par SIA Ķeguma Stars pamatkapitāla palielināšnu par 15000 EUR. Līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai tika ieskaņoti SIA Ķeguma Stars kontā 2020.gada decembrī. Uz gada pārskata parakstīšanas dienu izmaiņas Uzņēmumu reģistrā vēl nav veiktas.

1. SIA "Ķeguma Stars" turpinās attīstīt un pilnveidot namu apsaimniekošanas procesu Ķeguma novadā, iesaistot namu apsaimniekošanas procesā dzīvojamā māju kopīpašniekus un pašvaldību.
2. Jautājumi un problēmas, kuras ir saistītas ar komunālo pakalpojumu sniegšanu, ūdensapgādes, noteikūdeņu attīrišanas, siltumapgādes tarifu jautājumu un namu apsaimniekošanas izmaksu apmēra noteikšanu joprojām ir aktuāli, it īpaši infiltrācijas ūdeņu daudzums, kas rada sabiedrībai zaudējumus un nākotnē var palielināt ūdensapgādes tarifu.
3. Uzņēmums iepriekšējos periodos ir realizējis vairākus Eiropas Savienības līdzfinansētos projektus:
  - 1) Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ogres ielā 6, Ķegumā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Līgums Nr. DMS/3.4.4.1.0/11/09/001 Līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru,
  - 2) Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā, Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru, pabeigts 2013.gadā.
  - 3) Ūdenssaimniecības attīstība Ķeguma novada, Rembates pagasta, Rembates ciemā Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/036/037 līgums ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru - pabeigts 2013.gadā.
  - 4) Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķegumā, projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/12/IPIA/VARAM/013. Līgums noslēgts ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju.
  - 5) Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā. Projekts Nr. PSC/3.5.2.1.1/12/04/002 II kārtā, līgums noslēgts ar Latvijas investīciju attīstības aģentūru, pabeigts 2015.gadā/2016. gadā.
  - 6) Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Birzgales ciemā, Ķeguma novadā. Projekts Nr.PCS/3.5.2.1.1/14/06/016, līgums noslēgts ar Latvijas investīciju aģentūru, pabeigts 2015.gadā.

COVID-19 uzliesmojums būtiski neietekmēja Sabiedrības saimniecisko darbību. Ārkārtas situācijas laikā biroja darbinieki strādāja gan klatienē, gan attālināti. Sabiedrībā bija ar COVID saslimušie, kā rezultātā daļai darbinieku noteica karantīnas režīmu, kas ietekmēja darba tempu. Tika ierobežoti privātie pakalpojumi, kā skaitītāji maiņa. Lielas būtiskas izmaiņas tas Sabiedrības darbībā nenesa. Lai nodarbinātu darbinieku un uzlabotu vidi, tika veikts kosmētiskais remonts birojā, nodrošināta tahnika attālinātajam darbam, kā arī tika veikts remonts glabāšanas vietas tehnikai Celtnieku ielā 1a, Ķegumā. 2020.gadā būtiski pieauga režošanas izmaksas, sakarā ar dažādiem remontdarbiem, ūdensapgādes tehnikas uzlabošanu un apsaimniekošanas darbiem - 9 daudzdzīvokļu mājām tika veikti būtiski remontdarbi, nomainīti vecie logi, ārdurvis, ieejas nojumes.

### Turpmāka Sabiedrības attīstība

1. Turpināt sakātot uzņēmuma iekšējo politiku.
2. Izvērtēt un ieviest dzīvē pasākumus, kas lauto mazināt zaudējumus atsevišķās komunālo pakalpojumu nozarēs.
3. Turpināt aicināt mājsaimniecības veikti pieslēgumus pie ūdens un kanalizācijas centralizētajiem tīkliem.
4. 2021.gadā Ķeguma ūdens un kanalizācijas tarifs tiks nodots izskatīšanai Sabiedrīko pakalpojumu regulatoram.
5. Turpināt veikt nepieciešamos plānotos remontdarbus apsaimniekojamajām daudzdzīvokļu mājām.
6. 2021.gada pirmajā pusē tiks realizēts projekts „Siltumavota efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Birzgales pagasta Birzgalē” Nr. 4.3.1.0/18/A/015 par jaunas katlumājas būvniecību.

### Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta finanšu pārskatus, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmētu gada rezultātu un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Andris Zābelis  
valdes loceklis

Ķegums, 2021.gada 29.aprīlis

SIA "ĶEGUMA STARS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

**PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS**

	Pielikumi	2020 EUR	2019 EUR
Neto apgrozījums	(2)	851 040	833 668
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas	(3)	(980 073)	(895 338)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(129 032)</b>	<b>(61 670)</b>
Administrācijas izmaksas	(4)	(100 451)	(81 345)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	(5)	264 412	314 472
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(6)	(2 509)	(37 180)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(7)	(19 820)	(21 373)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>12 600</b>	<b>112 904</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu		0	0
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>12 600</b>	<b>112 904</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>12 600</b>	<b>112 904</b>

Pielikumi no 8. līdz 14. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Andris Zābelis  
valdes loceklis  
Ķegums, 2021.gada 29.aprīlis



Aija Korneta  
galvenā grāmatvede  
SIA "ĶEGUMA STARS"  
Ķegums, 2021.gada 29.aprīlis

SIA "KEGUMA STARS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

**BILANCE**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Pielikumi</b>		
<b>AKTĪVS</b>		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>		
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>		
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	(8)	83
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<u>176</u>
<b>Pamatlīdzekļi</b>		
Nekustamie īpašumi		
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	(8)	7 132 661
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	(8)	391 790
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	(8)	68 020
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu	(8)	25 142
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<u>7 617 613</u>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>		
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	(9)	4 659
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:</b>		<u>4 659</u>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>		<u>7 622 356</u>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>		
<b>Krājumi</b>		
Izevielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		8 006
<b>Krājumi kopā:</b>		<u>8 006</u>
<b>Debitoru parādi</b>		
Pircēju un pasūtītāju parādi	(10)	163 387
Citi debitori	(11)	5 169
Nākamo periodu izmaksas		17 919
<b>Debitoru parādi kopā:</b>		<u>186 474</u>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>		
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā:</b>		<u>0</u>
<b>Naudas līdzekļi</b>		
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<u>77 844</u>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<u>272 325</u>
		<u>7 894 681</u>
		<u>59 698</u>
		<u>299 911</u>
		<u>8 125 618</u>

Pielikumi no 8. līdz 14. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Andris Zābelis  
valdes loceklis

Kēgums, 2021.gada 29.aprīlis

Aija Korneta  
galvenā grāmatvede  
SIA "KEGUMA STARS"

Kēgums, 2021.gada 29.aprīlis

SIA "ĶEGUMA STARS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

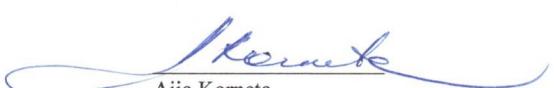
**BILANCE**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
<b>Pielikumi</b>		
<b>PASĪVS</b>		
<b>Pašu kapitāls</b>		
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	(13)	2 712 298
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	(902 631)	(1 015 535)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	12 600	112 904
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<u>1 822 267</u>	<u>1 809 667</u>
<b>Kreditori</b>		
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>		
Aizņēmumi pret obligācijām	(15)	15 000
Akcijas pārvēršamie aizņēmumi	(14)	1 371 702
Aizņēmumi no kredītiestādēm	(18)	4 325 818
Nākamo periodu ieņēmumi		
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>	<u>5 712 520</u>	<u>5 980 938</u>
<b>Istermiņa kreditori</b>		
Aizņēmumi no kredītiestādēm	(14)	142 230
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	(16)	31 034
Nodokļi un valsts sociālās nodrošināšanas maksājumi	(17)	3 405
Nākamo periodu ieņēmumi	(18)	142 715
Uzkrātās saistības	(19)	40 510
<b>Istermiņa kreditori kopā:</b>	<u>359 894</u>	<u>335 013</u>
<b>Kreditori kopā:</b>	<u>6 072 414</u>	<u>6 315 951</u>
<b><i>Pasiņu kopsumma</i></b>	<b><u>7 894 681</u></b>	<b><u>8 125 618</u></b>

Pielikumi no 8. līdz 14. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.

Andris Zābelis  
valdes loceklis

Ķegums, 2021.gada 29.aprīlis

  
Aija Korneta  
galvenā grāmatvede  
SIA "ĶEGUMA STARS"  
Ķegums, 2021.gada 29.aprīlis

## PIELIKUMS FINANŠU PĀRSKATIEM

### (1) Grāmatvedības politikas kopsavilkums

#### Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par grāmatvedību" un Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (Likums). Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 5.pantu, pēc pēdējiem divu gadu rādītājiem Sabiedrība tiek klasificēta kā mazā sabiedrība.

Finanšu pārskati sagatavoti saskaņā ar vēsturiskās vērtības uzskaites principu. Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši izdevumu funkcijas shēmai.

#### Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- b) Ja vien nav norādīts atsevišķi, izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā;
- c) Novērtēšana veikta ar pietiekamu piesardzību, t.sk.:
  - atzīta tikai līdz pārskata gada beigām iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas zināmās un paredzamās saistības vai zaudējumi, kas radušies līdz pārskata gada beigām, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp pārskata gada beigām un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ja vien nav norādīts atsevišķi, ieņēmumi un izmaksas ir atzītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ņemot vērā to rašanās laiku neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas vai saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata gadā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas un uzrādītas atsevišķi. Ieņēmumi un izdevumi uzrādīti atsevišķi, izņemot peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas un no līdzīgiem darījumiem (piem., valūtas kursu svārstību rezultāts vai ārvalstu valūtas iegādes un pārdošanas darījumu rezultāts) uzrādīšanu neto vērtībā.
- f) Darijumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

#### Ārvalstu valūtu pārvērtēšana eiro

Šis finanšu pārskats sagatavots eiro (EUR), kas ir Sabiedrības funkcionāla valūta un Latvijas Republikas oficiāla valūta.

Visi pārskata gada darījumi ārvalstu valūtās tiek pārvērtēti eiro pēc Eiropas Centrālās bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības ārvalstu valūtā tiek pārrēķinātas eiro pēc Eiropas Centrālās bankas oficiāli noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
1 USD	1.2271	1.12

#### Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un pakalpojumu vērtības kopsumma, atskaitot atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Ieņēmumi tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas - pakalpojumu smiegšanas brīdī;
- Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām - saņemšanas brīdī;
- Procentu ieņēmumi - atbilstoši uzkrājumu metodei;
- Dividendes - brīdī, kad rodas likumīgas tiesības uz tām.

#### Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā. Iegādes vērtībā tiek iekļautas izmaksas, kas tieši saistītas ar nemateriāla ieguldījuma vai pamatlīdzekļa iegādi. Finanšu pārskatos nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi uzrādīti iegādes vērtībā, atskaitot nolietojumu.

Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz to lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu:

**SIA "ĶEGUMA STARS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim**

**Nolietojuma % gadā**

Nemateriālie ieguldījumi	5 -10
Ēkas un būves	2 -5
Tehnoloģiskās iekārtas	3 - 20
Pārējie pamatlīdzekļi	10 -20

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 500 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Nolietojums uzlabojumiem un pārējam inventāram, kuru vērtība nepārsniedz EUR 500, tiek aprēķināts dinu gadu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā.

Ja eksistē pietiekami pierādījumi, ka pamatlīdzekļu remonta vai rekonstrukcijas darbu rezultātā nākotnē tiks gūts ekonomisks labums, kas pārsniedz sākotnēji noteikto pamatlīdzekļu izmantošanas atdevi, šādas izmaksas tiek kapitalizētas kā pamatlīdzekļu papildus vērtība. Kapitalizējot uzstādītās rezerves daļas izmaksas, nomainītās daļas atlikusī vērtība tiek norakstīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Visas pārējās pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļu bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Ja eksistē kādi notikumi vai apstākļi, kuru rezultātā varētu secināt, ka pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu atlikusī vērtība varētu būt lielāka par tā atgūstamo vērtību, attiecīgo pamatlīdzekļu vai nemateriālo ieguldījumu vērtība tiek samazināta līdz tā atgūstamajai vērtībai. Atgūstamo vērtību nosaka kā augstāko no ieguldījuma patiesās vērtības, atskaitot pārdošanas izmaksas, vai lietošanas vērtības.

### **Krājumi**

Krājumi novērtēti pēc zemākās no neto pārdošanas vērtības un iegādes vai ražošanas pašizmaksas. Iegādes pašizmaksu veido iegādes cena un pieskaitāmās izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to pašreizējā vērtībā un stāvoklī. Pārdošanas izmaksas netika iekļautas pašizmaksā. Krājumu vērtības atlikumi aprēķināti, izmantojot FIFO metodi. Ja krājumu neto pārdošanas vērtība ir zemāka par to pašizmaksu, starpība tiek uzskaitīta kā uzkrājumi vērtības samazinājumam.

### **Debitori**

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējai rēķinu summai. Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, atskaitot uzkrājumus nedrošiem parādiem. Uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc Sabiedrības vadības uzskaņiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma. Debitoru parādiem - fiziskām personām, kuru apmaksas termiņš ir kavēts vairāk kā 60 dienas, veido uzkrājumu 25% apmērā no kavētā parāda summas. Debitoru parādiem , kas kavēti vairāk kā 120 dienas, veido uzkrājumu 50% apmērā. Debitoru parādiem , kas kavēti vairāk kā 180 dienas, veido uzkrājumu 75% apmērā. Debitoru parādiem , kas kavēti vairāk kā 240 dienas, veido uzkrājumu 80% apmērā. Debitoru parādi - juridiskās personas, tiek novērtēti individuāli.

### **Uzkrājumi, iespējamas saistības vai aktīvi**

Uzkrājumi ir iespējamas saistības, kas attiecas uz pārskata vai iepriekšējo gadu notikumiem un finanšu pārskatu sastādīšanas laikā pastāv liela varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami novērtēt. Uzkrājumi tiek aplēsti pēc izdevumu pašreizējās vērtības, kas pēc novērtējuma būs nepieciešami saistību nokārtošanai.

### **Uzkrātās neizmantoto atvaiņinājumu izmaksas**

Uzkrātās neizmantoto atvaiņinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļnu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaiņinājuma dienu skaitu.

**SIA "ĶEGUMA STARS"  
GADA PĀRSKATS  
par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim**

**Dotācijas un finansiālais atbalsts**

Pamatlīdzekļu un citu ilgtermiņa aktīvu izveidošanai saņemtais finansiālais atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai ar finansiālo atbalstu iegādāto aktīvu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējo finansiālo atbalstu un dotācijas izdevumu segšanu attiecinā uz ieņēmumiem tajā pašā periodā, kad finansējums saņemts un izpildīti visi būtiskie nosacījumi dotācijas saņemšanai.

**Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu**

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek maksāts par sadalīto peļņu un nosacīti sadalīto peļņu. Sadalītajai un nosacīti sadalītajai peļņai tiek piemērota 20 procentu nodokļu likme no bruto summas jeb 20/80 no neto izmaksām. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par dividēžu izmaksu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas tajā periodā, kad attiecīgās dividendes pasludinātas, savukārt pārējiem nosacītās peļņas objektiem - brīdī, kas izmaksas radušās pārskata gada ietvaros.

**Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskata mērķiem, nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem un citiem īstermiņa likvīdiem finanšu aktīviem ar termiņu līdz 90 dienām. Darījumu skaidrā nadā nav.

**Saistītās pusēs**

Par saistītajām pusēm tiek uzskatītas radniecīgās sabiedrības, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kurās minētajām personām/Sabiedrībām ir kontrole vai būtiska ietekme.

**SIA "ĶEGUMA STARS"**  
**GADA PĀRSKATS**  
 par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

	2020 EUR	2019 EUR
<b>(2) Neto apgrozījums</b>		
a) Pa darbības veidiem		
Ienākumi no ūdens piegādes	53 153	52 539
Ienākumi no noteikūdeņu attīrišanas	82 843	78 604
Ienākumi no siltuma piegādes iedzīvotājiem	166 519	184 280
Ienākumi no siltuma piegādes uzņēmumiem	66 193	80 666
Ienākumi no apsaimniekošanas	164 130	166 017
Ienākumi no atkritumu izvešanas	33 391	29 801
Ienākumi no dažadiem maksas pakalpojumiem	276 293	232 190
Ienākumi no elektroenerģijas nodrošināšanas	<u>8 518</u>	<u>9 572</u>
	<b><u>851 040</u></b>	<b><u>833 668</u></b>
<b>(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksas, pārdoto preču vai sniegtu pakalpojumu iegādes izmaksas</b>		
Elektroenerģijas izmaksas	54 032	69 188
Izejvielu un materiālu izmaksas	12 490	11 261
Siltumenerģijas izmaksas	115 583	107 261
Pakalpojumi nozārēm	165 344	111 942
Atkritumu izvešana	34 052	29 368
Personālas izmaksas	296 273	262 982
Transporta izmaksas	22 027	23 598
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	<u>280 273</u>	<u>279 738</u>
	<b><u>980 073</u></b>	<b><u>895 338</u></b>
<b>(4) Administrācijas izmaksas</b>		
Personāla izmaksas	76 659	66 248
Naudas apgrozījuma blakus izmaksas	1 076	3 335
Sakaru izmaksas	2 135	1 096
Autotransporta izmaksas	1 747	3 166
Biroja un kancelejas izmaksas	8 424	3 031
Pamatlīdzekļu nolietojums	4 000	525
Komunālie pakalpojumi birojam	2 247	931
Juridiskie un revīzijas pakalpojumi	<u>4 163</u>	<u>3 013</u>
	<b><u>100 451</u></b>	<b><u>81 345</u></b>
<b>(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>		
Kompensācijas maksa par Birzgales siltumkredītu, u.c. kompensācijas Nākamo periodu ieņēmumu norakstījumi (sk. arī 16. pielikumu)	121 772	138 084
Uzkrājumu šaubīgiem debitoriem samazinājums	141 856	141 856
Ieņēmumi no apgrozīmo līdzekļu atsavināšanas	0	34 207
Pārējie ieņēmumi	<u>700</u>	<u>0</u>
	<b><u>85</u></b>	<b><u>325</u></b>
	<b><u>264 412</u></b>	<b><u>314 472</u></b>
<b>(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>		
Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem un bezcerīgo debitoru norakstīšana	<u>2 509</u>	<u>37 180</u>
	<b><u>2 509</u></b>	<b><u>37 180</u></b>
<b>(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</b>		
Aizņēmumu procenti	19 764	21 262
Pārējās izmaksas	<u>56</u>	<u>111</u>
	<b><u>19 820</u></b>	<b><u>21 373</u></b>
<b>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas, kopā</b>	<b><u>19 820</u></b>	<b><u>21 373</u></b>

**SIA "ĶEGUMA STARS"**  
**GADA PĀRSKATS**  
 par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

**(8) Pamatlīdzekļi un menateriālie ieguldījumi**

	Zemes gabali, ēkas un inženier- būves	leguldījuma Ipašumi (tikai IFRS) / Ilgtermiņa ieguldījumi nominālo	Iekārtas un Pārējie pamat- mašīnas līdzekļi un datortehnika	Pamatlīdz ekļa patenti, licences, inventārs/ izveidošan a	Koncesijas, preču zīmes un tml. tiesības	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
31.12.2019.	10 141 375		579 414	131 975	15 000	7 186 10 874 949
Legādāts	0		50 841	24 324	10 142	85 307
Atsavināts/norakstīts	0					0
31.12.2020.	10 141 375	0	630 255	156 298	25 142	7 186 <b>10 960 256</b>
<b>Nolietojums</b>						
31.12.2019.	(2 774 325)		(214 084)	(62 866)		(7 011) (3 058 287)
Aprēķināts	(234 389)		(24 381)	(25 411)		(92) (284 273)
Atsavināts/norakstīts						0
31.12.2020.	(3 008 714)	0	(238 465)	(88 278)	0	(7 103) <b>(3 342 560)</b>
<b>Atlikusī vērtība</b>						
<b>31.12.2019.</b>	<b>7 367 049</b>	<b>0</b>	<b>365 330</b>	<b>69 108</b>	<b>15 000</b>	<b>175</b>
<b>Atlikusī vērtība</b>	<b>7 132 661</b>	<b>0</b>	<b>391 790</b>	<b>68 020</b>	<b>25 142</b>	<b>83</b>
<b>31.12.2020.</b>	<b>7 816 663</b>					
<b>31.12.2020.</b>	<b>7 617 696</b>					

**Informācija par uzņēmumam piederošo zemi**

Nosaukums	Vērtība (euro)	Kadastra Nr.
Celtnieku iela 3b, Ķegums, 0,432 ha	33580	74 090 070 077
Ķeguma attīrīšanas iekārtas , Ogres pag., Ogres novads, 1,615 ha	2134	74 800 050 667
Tome, „Melnalkšņi” 0,594 ha	115	74 290 040 149
Ķegums, Celtnieku iela 1a	18300	74 090 070 079
Šķeldas katlu māja, 0,5787 ha		

**(9) Pārējie aizdevumi un ilgtermiņa debitori**

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Iedzīvotāju parādi	9 044	13 429
pārklasificēts un īstermiņa daļu	(4 385)	(4 385)
<b>Kopā ilgtermiņa daļa</b>	<b>4 659</b>	<b>9 044</b>

Iedzīvotāju parādi par renovāciju Ogres ielā 6, kurus finansēja Uzņēmums.

**(10) Pircēju un pasūtītāju parādi**

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	205 855	252 022
(Uzkrājumi sliktiem un šaubīgiem parādiem)	(42 468)	(40 604)
<b>163 387</b>	<b>211 418</b>	

Šaubīgajiem debitoru parādiem izveidoti speciālie uzkrājumi atkārtībā no kavēto apmaksas dienu skaita - 25% apmērā parādiem, kas kavēti no 60 līdz 119 dienām, 50% apmērā, parādiem, kas kavēti 120-179 dienas, 75% apmērā parādiem, kas kavēti 180-239 dienas, 80% apmērā parādiem, kas kavēti vairāk par 240 dienām.

**(11) Citi debitori**

	31.12.2020.	31.12.2019.
	EUR	EUR
Uzņēmējdarbības riska nodevas pārmaksa	8	8
Uzņēmuma ienākuma nodokļa pārmaksa	25	25
Avansa maksājumi	750	1 660
Iedzīvotāju parādi, īstermiņa daļa (9.piezīme)	4 386	4 386
<b>5 169</b>	<b>6 079</b>	

**SIA "ĶEGUMA STARS"**  
**GADA PĀRSKATS**  
 par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

(12) Nauda	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
Naudas līdzekļi bankas norēķinu kontos	77 844	59 698
	77 844	59 698

**(13) Pamatkapitāls**

2020.gada 31.decembrī reģistrētais un pilnībā apmaksātais Sabiedrības pamatkapitāls sastāda EUR 2 712 298, kas sastāv no 2 712 298 parastajām daļām ar EUR 1 nominālvērtību katru.

(14) Aizņemumi no kreditiestādēm	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
----------------------------------	--------------------	--------------------

**Ilgtermiņa daļa**

Līguma Nr. OG14022, kredīts Nr.104365-018	290 767	330 775
Līguma Nr. OG14064, kredīts Nr.104365-019	376 214	424 241
Vides investīciju fonds Nr.AL 00532	84 719	92 090
Līguma Nr. OG15062, kredīts Nr.104365-020	94 907	105 711
Līguma Nr. OG 11030, kredīts Nr.104365-016	459	4 024
Līguma Nr. VK A1/1/18/466, kredīts Valsts kase	524 636	556 424
	1 371 702	1 513 265

**Īstermiņa daļa**

Līguma Nr. OG14022, kredīts Nr.104365-018	40 008	40 008
Līguma Nr. OG14064, kredīts Nr.104365-019	48 027	48 027
Vides investīciju fonds Nr.AL 00532	7 370	7 370
Līguma Nr. OG15062,kredīts Nr.104365-020	10 804	10 804
Līguma Nr. OG 11030, kredīts Nr.104365-016	3 565	3 565
Līguma Nr. VK A1/1/18/466, kredīts Valsts kase	31 788	31 788
Procenti	667	943
	142 230	142 505

Aizņemumu atmaksas termiņi ir 2020. - 2038.g.g. Procentu likme ir 0% - 3,6%, daļai aizdevumu 1,5% + 3 mēneša RIGIBOR. Daļa no aizņemuma 681258 EUR vērtībā atmaksājama pēc vairāk nekā 5 gadiem.

**Līguma saistību izpildes nodrošinājums**

*Līguma Nr. OG11030 (05.07.2011.)*

Komercķīla uz Aizņēmēja prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām saskaņā ar 2011.gada 05. jūlijā starp SEB banku un Aizņēmēju noslēgto Komercķīlas līgumu Nr. OG11030/KK-1, SEB banka. Sabiedrība 2021. gada martā līguma saistības izpildījusi.

*Līguma Nr. AK 00532 (10.07.2013.)*

Aizņēmējs atbild ar visiem saviem aktīviem un ienākumiem. Ķeguma novada pašvaldība garantē par saistību izpildi ar budžeta līdzekļiem Aizdevējam SIA Vides investīciju fonds.

*Līguma Nr. OG14022 (14.04.2014)*

Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ķegumā" realizācijas finansēšanai Ķeguma novada pašvaldības galvojums par Līguma saistību izpildi , saskaņā ar Galvojuma līgumu Nr.OG14022/G-1, SEB banka. Kohēzijas fonda projekta "Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Ķeguma pilsētā" II kārtas realizācijas finansēšanai. Ķeguma novada pašvaldības galvojums par Līguma saistību izpildi saskaņā ar Galvojuma līgumu Nr.OG14064G-1, SEB banka.

*Līguma Nr. OG15062 (09.11.2015)*

Kohēzijas fonda projekta "Siltumenerģijas pārvades un sadales sistēmas efektivitātes paaugstināšana Ķeguma novada Birzgales ciemā.Ķeguma novada pašvaldības galvojums par Līguma saistību izpildi saskaņā ar Galvojuma līgumu Nr.OG15062/G-1, SEB banka.

*Līguma Nr. A1/1/18/466 no 18.07.2018.*

2018.gada 18. jūlija Galvojuma līgums Nr. G/18/467, saskaņā ar kuru Ķeguma novada pašvaldība uzņemas pienākumu atbildēt Aizdevējam (Valsts kasei) par Aizņēmēja (ĶEGUMA STARS) saistību izpildi saskaņā ar Līgumu.

(15) Akcijas pārvēršamie aizņemumi	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
------------------------------------	--------------------	--------------------

**Ilgtermiņa daļa**

Aizņemums no Ķeguma Novada Domes

15 000	0
15 000	0

**SIA "ĶEGUMA STARS"**  
**GADA PĀRSKATS**  
 par periodu līdz 2020. gada 31. decembrim

**a) Aizņēmumi**

2020.gada decembrī, pamatojoties uz 2020.gada 08.aprīlī Ķeguma Novada Domē pieņemto lēmumu Nr. KND1-3/20/115, tika ieskaitīti līdzekļi 15000 EUR apmērā SIA Ķeguma Stars pamatkapitāla palielināšanai. Uz gada pārskata parakstīšanas dienu izmaiņas Uzņēmumu reģistrā vēl nav veiktas.

**(16) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
--	--------------------	--------------------

**Istermiņa daļa**

Parādi par pakalpojumiem

31 034	20 001
31 034	20 001

**(17) Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
--	--------------------	--------------------

**Istermiņa daļa**

Pievienotās vērtības nodoklis

1 976	9 933
-------	-------

Iedzīvotāju ienākuma nodoklis

365	305
-----	-----

Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

176	166
-----	-----

Dabas resursu nodoklis

889	787
-----	-----

3 405	11 191
-------	--------

**(18) Nākamo periodu ieņēmumi**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
--	--------------------	--------------------

**Ilgtermiņa daļa**

Kohēzijas fonda līdzfinansējums

4 325 818	4 467 673
4 325 818	4 467 673

**Istermiņa daļa**

Kohēzijas fonda līdzfinansējums

141 856	141 856
---------	---------

Pārējie nākamo periodu ieņēmumi

859	0
-----	---

142 715	141 856
---------	---------

Nākamo periodu ieņēmumos uzrādīts Kohēzijas fonda programmas finansējums, kas saņemts 2012. - 2016. gados pamatlīdzekļu iegādei un izveidošanai. Nākamo periodu ieņēmumi no finansējuma tiek atzīti kā ienākumi peļņas vai zaudējumu aprēķinā iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laikā, attiecīgi 30-50 gadu laikā.

Sabiedrībai ir pienākums 5 gadu laikā no finansējuma saņemšanas brīža ievērot līguma nosacījumus par iegādāto aktīvu izmantošanu Projekta īstenošanas vietā un paredzētajiem mērķiem, neatsavinot un nenodot aktīvus lietošanā trešajām personām, apdrošinot mantu un pildot citus pienākumus. Pie noteikto nosacījumu neievērošanas Uzņēmumam varētu būt pienākums atmaksāt saņemto finansējumu. Pēc vadības novērtējuma šī iespēja ir ļoti nenozīmīga.

**(19) Uzkrātās saistības**

	31.12.2020. EUR	31.12.2019. EUR
--	--------------------	--------------------

Uzkrātās saistības par pakalpojumiem

7 638	2 129
-------	-------

Uzkrātās neizmantoto atvaijinājumu izmaksas

21 058	10 557
--------	--------

Uzkrātās saistības māju remontiem

11 814	6 774
--------	-------

40 510	19 460
--------	--------

**(20) Sabiedrībā nodarbināto personu vidējais skaits**

2020	2019
------	------

Vidējais sabiedrībā nodarbināto skaits pārskata gadā

37	36
----	----

**(21) Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad valde paraksta finanšu pārskatus, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas būtiski ietekmētu gada rezultātu un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Andris Zābelis  
 valdes loceklis

Ķegums, 2021.gada 29.aprīlis

Aija Korneta  
 galvenā grāmatvede  
 SIA "ĶEGUMA STARS"  
 Ķegums, 2021.gada 29.aprīlis

